а. Бесленей 25 декабря 2019 год

ДОГОВОР № 4

на отпуск (получение) питьевой воды

МУП «Водоканал а. Бесленей», именуемое в дальнейшем «Водоснабжающая организация», в лице директора Шабанова Б.М. действующего на основании Устава с одной стороны и МКОУ «СОШ а.Бесленей» именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице директора школы Хатуова И.Ш. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск питьевой воды «Водоснабжающей организацией» на основании Федерального Закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд; п.8 ст.93, а также получение питьевой воды «Абонентом» на условиях, оговоренных настоящим договором.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским Кодексом РФ
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ 12.02.1999 № 167
- другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

2. Обязанности и права «Водоснабжающей организации»

2.1. «Водоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Обеспечивать надлежащее функционирование систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.2. Выдавать «Абоненту» технические условия на присоединение к системам водоснабжения .

2.1.3. Обеспечивать выполнение условий договора с «Абонентом».

2.1.4. По заявлению «Абонента» перенести границу балансовой принадлежности в точку установки прибора учета, в случае если ранее они не совпадали, с принятием на баланс соответствующих участков сети.

2.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и узлов учета.

2.1.6. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования питьевой воды.

2.1.7. Принимать меры по предотвращению несанкционированного присоединения к системам водоснабжения и самовольного пользования ими.

2.1.8. Предупреждать «Абонента», органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды .

2.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.1.10. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании организации водопроводного хозяйства.

2.1.11. Вносить предложения в органы местного самоуправления о закреплении за «Абонентом» обслуживания мест размещения колодцев с пожарными гидрантами, с очисткой этих мест от мусора, снега и наледи и установкой в зимнее время деревянных конусов над колодцами с пожарными гидрантами, расположенными вне проезжей части улиц;
2.1.12. Уведомлять органы местного самоуправления и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях;
2.1.13. Обеспечивать «Абонента» информацией о качестве воды, тарифах, лимитах водопотребления, мероприятиях по рациональному использованию воды, сокращению затрат на производство воды, об организации приборного учета.
2.2. «Водоснабжающая организация» имеет право:
2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и «Абонентом».
2.2.3. Прекращать (ограничивать) отпуск «Абоненту» воды случаях, предусмотренных настоящим договором.
2.2.4. Отключать без уведомления владельцев самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения .
2.2.5. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системам водоснабжения в случае отсутствия технической возможности.
2.2.6. Получать от «Абонента» необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системе водоснабжения.
2.2.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного «Абонентом» системам коммунального водоснабжения «Водоснабжающей организации».

3. **Обязанности и права «Абонента»**

3.1. «Абонент» обязан:
3.1.1. Своевременно заключать договор на отпуск (получение) воды .
3.1.2. Обеспечивать выполнение условий договора.
3.1.3. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
3.1.4. Посредством средств измерений (приборов) обеспечивать учет получаемой воды .
3.1.5. Обратиться с заявлением в «Водоснабжающую организацию» о переносе границы балансовой принадлежности в точку установки прибора учета, в случае, если они не совпадают и снять с баланса соответствующую часть сетей.
3.1.6. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.
3.1.7. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и поверку средств измерений (приборов) в соответствии с требованиями нормативной документации.
3.1.8. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод и загрязняющих веществ.
3.1.9. Своевременно производить оплату «Водоснабжающей организации» за полученную воду.
3.1.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Водоснабжающей организации» на узлы учета «Абонента» для отбора проб.

3.1.11. Принимать меры по рациональному использованию воды, соблюдению лимитов водопотребления.
3.1.12. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.
3.1.13. Своевременно уведомлять «Водоснабжающую организацию» в случае передачи устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также при изменении «Абонентом» реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.
3.1.14. Немедленно уведомлять «Водоснабжающую организацию» и местные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях «Абонента».
3.1.15. Немедленно сообщать «Водоснабжающей организации» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных , сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения либо загрязнении окружающей природной среды.
3.1.16. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия в границах балансовой принадлежности.
3.1.17. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Водоснабжающей организации» к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении организации водопроводного хозяйства и проходящих по территории «Абонента». 3.2. «Абонент» имеет право:
3.2.1. Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора.
3.2.2. Получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем.
3.2.3. Получать информацию о качественном составе отпускаемой воды, условиях отпуска воды.
3.2.4. Получать информацию о лимитах водопотребления, изменении платы и тарифов.
3.2.5. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине «Водоснабжающей организации»

4. Режим отпуска и лимиты

4.1. Режим отпуска (получения) воды:
1) нормативный (проектный) расход определяется строительными нормами (СНиП) для номинального (проектного) объема услуг, предоставляемых «Абонентом»
2) гарантированный расход определяется фактическим объемом услуг, предоставляемых «Абонентом», исходя из санитарных и гигиенических норм и правил, а также сложившегося фактического объема услуг, предоставляемых данному «Абоненту».
3) фактический расход определяется по показаниям приборов учета или, в исключительных случаях, но не более чем в течение периода регулирования, расчетным методом, согласно п. 6 настоящего договора.
Гарантированный расход подлежит ежегодной корректировке и указывается в дополнительном соглашении.
Режим отпуска (получения) воды при пожаротушении определяется пропускной характеристикой системы водоснабжения.

4.3. Лимит водопотребления (устанавливаются органами местного самоуправления на определенный период на основании заявки потребителя) составляет _2325м³ на сумму 55916 руб.25коп.(Пятьдесят пять тысяч девятьсот шестнадцать руб 25 коп)

4.4. «Водоснабжающая организация» отпускает воду по цене, действующей на момент подачи воды, утвержденный Главным Управлением КЧР по тарифам и ценам (Постановление от 05 ноября 2019года №48 г.Черкесск) в размере с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г .- 24руб.05коп., НДС не начисляется.

5 Качество питьевой воды.

5.1. Качество питьевой воды должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

6. Осуществление учета и расчеты за отпуск (получение) питьевой воды

6.1. Количество полученной питьевой воды:

«Абонентом» - в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений;
- «Водоснабжающей организацией», при отсутствии средств измерений, неполной комплектации узла учета средствами измерений, временном отключении средств измерений - расчетным методом, с учетом данных, приведенных в настоящем договоре.
Изменение тарифов в течение срока действия договора не требует его переоформления.
6.2. По настоящему договору «Абонент» выплачивает сумму, равную произведению установленного тарифа на разность между показаниями прибора учета в настоящий и предыдущий замер.
6.3 В период переноса границы балансовой принадлежности в точку установки прибора учета, «Абонент» оплачивает нормативные потери питьевой воды, произошедшие в границах его балансовой принадлежности до прибора учета.
При определении количества полученной воды по приборам учета, потери воды на участке сети между прибором учета и границей балансовой принадлежности (в случае их несовпадения):
- прибавляются к показаниям прибора учета, если прибор учета установлен за границей балансовой принадлежности,
- вычитаются из показаний прибора учета, если прибор учета установлен до границы балансовой принадлежности.
Расчет нормативных потерь производится в соответствии с действующими нормативным! документами и приводится в приложении к настоящему договору.
6.4. Все платежи по настоящему договору (кроме штрафных санкций) производятся по действующим тарифам в следующие сроки:
- до 7-го числа месяца, следующего за расчетным - выдача счет-фактуры за расчетный период
-до 21-го числа месяца, следующего за расчетным – окончательный расчет.
Расчетный период - месяц.
6.5. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет «Водоснабжающей организации», иные формы оплаты возможны только по соглашению сторон.
6.6. За самовольное подключение, реконструкцию систем водоснабжения , подключение до приборов учета и иное самовольное пользование, «Абонент» оплачивает «Водоснабжающей организации» стоимость полученной питьевой воды по 3-х кратному тарифу.

Размер оплаты за сверхлимитное водопотребление дополнительным соглашением.
6.7. При неполной или несвоевременной оплате по истечении трех дней со срока окончательного расчета вводится пеня в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый просроченный день.
6.8. При наличии организации, осуществляющей функции управляющей компании, расчёты осуществляются в соответствии с дополнительным договором.

7. Прекращение или **ограничение** отпуска **(получения)** воды

7.1. Ограничение или прекращение холодного водоснабжения «Абоненту» допускается только в случаях аварий и проведения ремонтных работ;
7.2. Проведения планово-предупредительного ремонта.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Учет полученной воды по прибору учета вступает в силу с момента представления «Абонентом» оформленной технической документации и подписания дополнительного соглашения о наличии узла учета.

9. Сроки действия **и порядок изменения договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с*01.01.*2020 года и действует до 31 декабря.2020 года и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявлений одной из сторон об отказе настоящего договора или его пересмотре.
9.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон до окончания срока его действия при обращении одной из сторон с заявлением за один месяц до срока, намеченного расторжения.
9.3. Изменения отдельных положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами.

10. Юридические адреса сторон **и их расчетные счета**

Водоснабжающая организация:

МУП «Водоканал а.Бесленей»

369414, КЧР, Хабезский район, а.Бесленей,

ул. Д.Гутякулова 119

ИНН/КПП 0912001604/091201001

р/с 40602810660310105009

ПАО Сбербанк г.Ставрополь

Доп. офис 8585/20, КЧР ОСБ

БИК 04702615

К/с 30101810907020000615

Директор Б.М.Шабанов

МКОУ „СОШ а. Бесленей"
369414, КЧР, Хабезский р-н,
а. Бесленей, ул. Школьная, 1
ИНН/КПП 0912001081/091201001
р/с 40204810903490000266
Отделение НБ Карачаево-Черкесская Республика
БИК 049133001
л/с 03[illegible]
Директор [illegible]